



04003252403050008



3001

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 325

24 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάρπης Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ.47 και 79. 1
- Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αθύρων Δήμου Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων. 2
- Αλλαγή χρήσης 4354 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 99 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάρπης Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ.47 και 79.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β'/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ.Πέλλας.
3. Την αριθμ. 1954/20.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού Αντινομαρχών».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις, του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

9. Την οριστική διανομή Υπουργείου Γεωργίας στον Συνοικισμό Πολυκάρπης έτους 1968.

10. Τη συμπληρωματική διανομή Υπουργείου Γεωργίας στον Συνοικισμό Πολυκάρπης έτους 1989.

11. Τις αριθμ. 351/2004 και 435/2004 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αριδαίας.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 1ο της 22ας Φεβρουαρίου 2005, πράξη 3), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Πολυκάρπης Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 47 και 79 και συγκεκριμένα:

α) ο αποχαρκτηρισμός του τεμαχίου 357α του Ο.Τ. 47 από πλατεία σε οικοπεδική έκταση και δημιουργία του 47α Ο.Τ.,

β) ο χαρακτηρισμός των 649 και 650 τεμαχίων του Ο.Τ. 79 σε χώρο πλατείας και δημιουργία των 79α και 79β Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 4 Μαρτίου 2005 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΑΡΘΡΟ 2ο

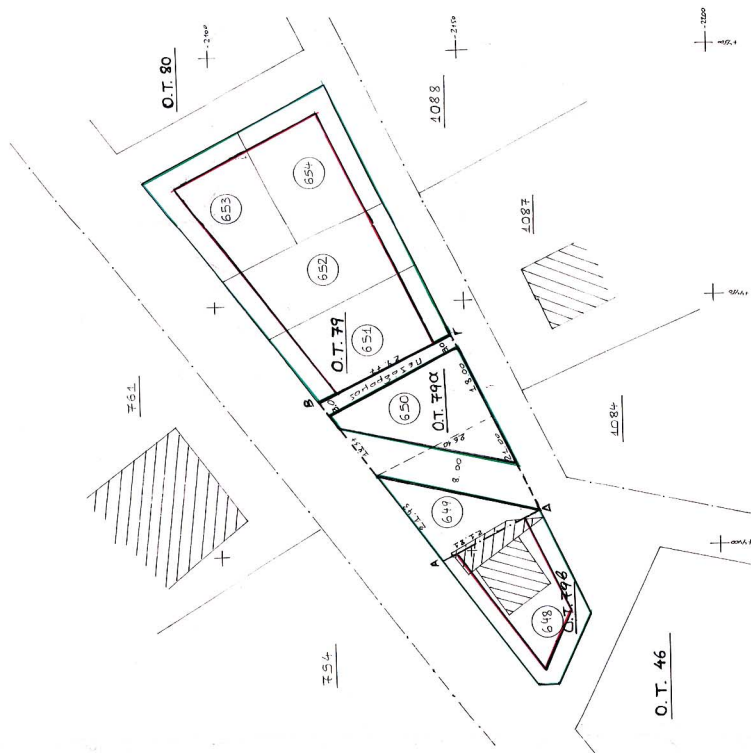
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Α' Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜ. ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

[illegible]

Αριθ. 438

(2)

Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αθύρων Δήμου Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 1262/18.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 16868/6.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 200/18.5.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 2361/25.5.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 2138/4.6.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 4222/28.5.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1564/18.5.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 487/24.5.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτσών

14) Το υπ' αριθμ. 1835/8.11.2004 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

5) Το υπ' αριθμ. 1111/25.5.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 50/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αθύρων Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Κουσογλου Χρήστου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 28.2.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

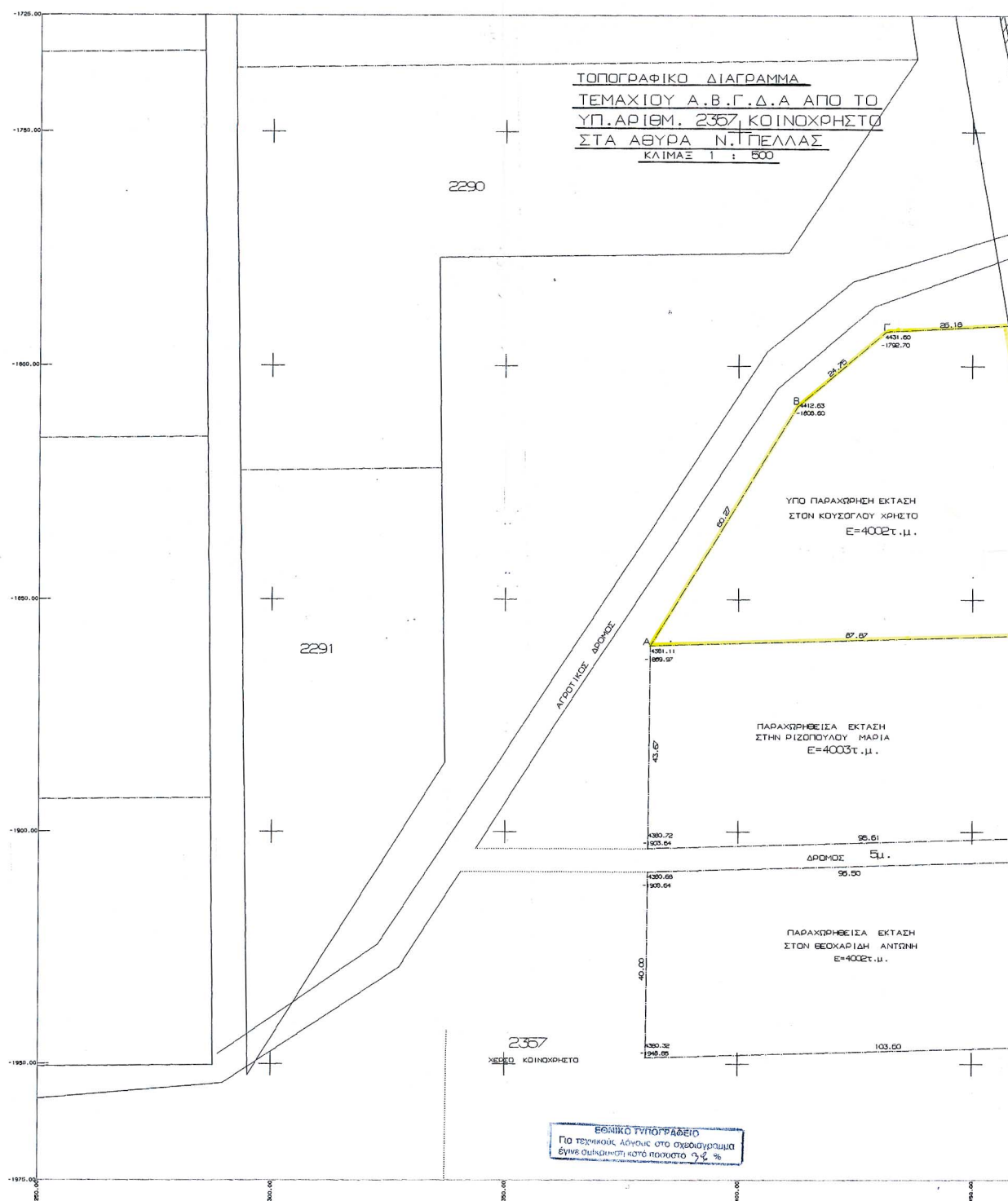
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

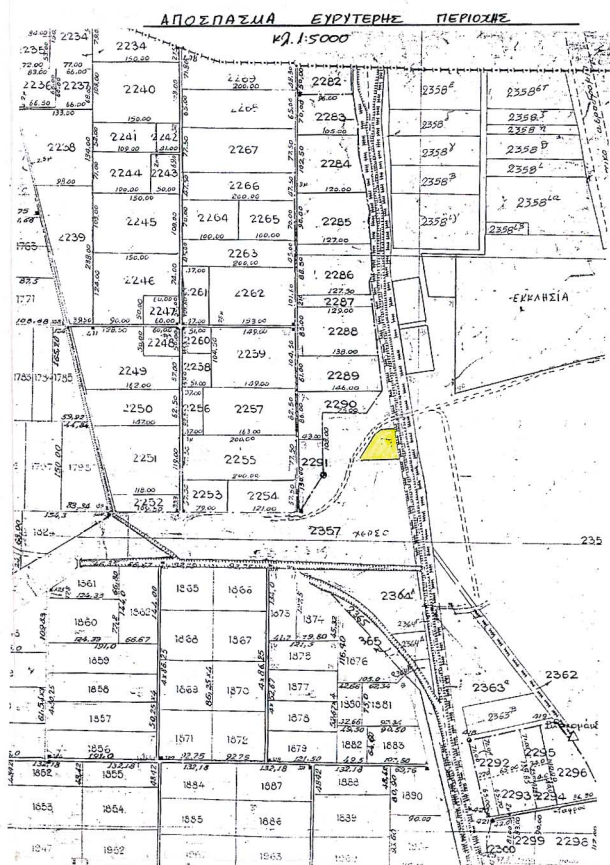
Γιαννιτσά, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΣΤΟΥ ΜΗΘΩΝΤΙΚΟΥ

- A. ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΕΣΟΥ
Ορια οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.
Αλλαγήματα χωματότητας Προσποών
Εγκατα ορια Εμβάδων Προσποών
Παράδοση Προσποών
Συμμετρία Προσποών
Οροοί Υψος Συντελεστής βάρους.
- B. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δίφλ. υπάρχουν πράξεις τακτοποιήσεων.
- Γ. ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΣΜΟ
Είναι μετά πώλη ορια αξιοποιήτος.
- Δ. ΑΣΤΙΟΠΟΡΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΟΚΟΥ
Οι χωματότητας γραμμής ορίζονται με αναλυτική στοιχεία.
- Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΤΟΜΗΣ
.....
- Ζ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το εμβάδον του οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ. υπολογίζεται αναλυτικά από τις συντηρημένες των κορυφών του και βρέθηκε = 4002.4
- Η. ΔΕΝ ΕΙΣΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΝΕΡΓΑΤΑ ΥΠΟΤΕ (Άρθρο 35 ΓΚ 73)
Υπόμνημα κορυφών οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ. d =
- Θ. ΔΕΝ ΕΙΣΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΠΗΛΑΤΟΣ ΤΑΣΕΩΣ
.....

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΚΟΥΣΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ		ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΞΗΣ
ΘΕΣΗ		ΑΣΥΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΚΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΕΥΤ. ΓΡΑΦ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΕΚΜΕΤΡΩΣ 5207 ΓΕΩΓ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 23, ΚΟΝΙΑΝΑ, Τ.Κ. 51100 ΤΗΛ. (0391) 51807		

Αριθ. 481

(3)

Αλλαγή χρήσης 4354 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη.

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργάνισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νομό 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α').

5) Την υπ' αριθμ. 1954/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 1368/23.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 24610/28.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 330/26.7.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 3834/28.7.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 3112/2.8.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 5837/4.8.2004 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 2429/22.7.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 733/29.7.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 291/10.2.2005 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ' αριθμ. 1724/23.7.2004 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 62/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, καθορίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4354 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσο αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό της Κιοση Γεωργίας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 3.3.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 3 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

